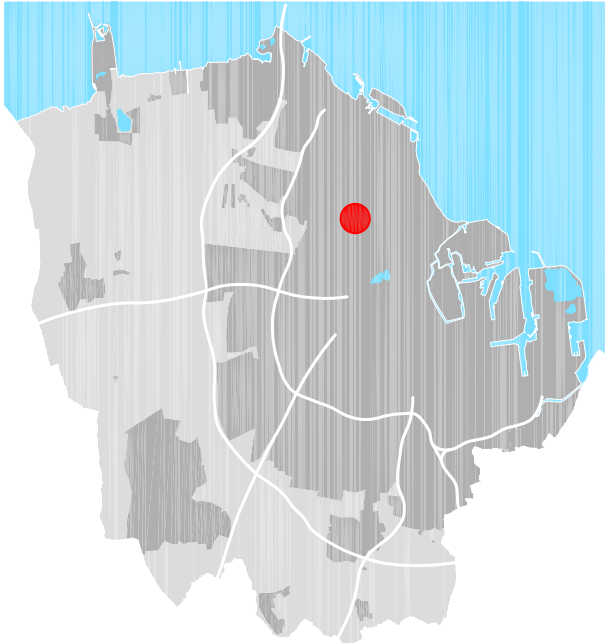


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK

Park

Kvartermark

R<sub>i</sub>

Kultur- och fritidsändamål, samlingslokal och servering

S

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föreses med undantag av vådeskyddad cykelparkering

Marken får endast föreses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsvägg

Högsta nockhöjd är 11,5 meter

Högsta nockhöjd är 8,5 meter

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte användas för frityra för skoländamål

Trädgården får endast fyllas om det utgör en säkerhetsrisk

Marken får inte användas för parkering för motorfordon

Minst 75 procent av marken inom område med beteckning SR<sub>i</sub> ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rinningsförbud

Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

Utvändigt ska ursprungliga fönster på plan 1 och 2 bevaras. Invändigt ska planlösningen bevaras i den centrala byggnadskroppen på plan 1 och plan 2, för de rum som har kakelugn samt den övre hallen. Alla kakelugnar samt terrazzogolv i nedre hallen ska bevaras

Rund gräsyta med planteringar omgiven av grus och omgärdande bokhäck ska bevaras

Varsamhet

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material samt fönster- och färgsättning. Ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens väsentliga karaktärsdrag och värden. De karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen ska tas tillvara vid ändring

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avtjälpts. (Begränsas av användningsgräns)

Andrad loppkitt

Marklov krävs även för älgäldre som försämrar markens genomsläpplighet inom område med beteckning SR<sub>i</sub> samt för älgäldre i enlighet med planbestämmelse n<sub>3</sub> och q<sub>2</sub>. (Begränsas av användningsgräns)

Bygglöv krävs även för älgäldre i enlighet med planbestämmelse q<sub>2</sub>. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Detaljplan för del av fastigheten

Hyllie 160:12

i Bellevuegården i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-01-23

Malin Rizell  
Ehlerscher  
Gärda Stjöhlm  
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5787